(가칭)숭의4동 지역주택조합 조합원 모집공고

※ 본 모집공고는 "지역주택조합의 조합원 모집을 위한 광고"입니다.
본 지역주택조합 조합원 모집공고의 내용을 숙지한 후 조합원모집 계약에 응하시기 바라오며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 조합원 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

◈조합원모집 개요

▷ 지역주택조합은 개인이 본인의 주택을 마련하기 위하여 결성하는 조합으로서 세대원 전원 무주택이거나, 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택1채를 소유한 세대의 내집마련을 위해 일정한 자격요건을 갖춘 조합원에게 청약통장 가입여부와 관계없이 주택을 공급하기 위해 추진하는 주택건설사업이며, 동 모집공고는 주택건설사업을 함께 추진할 조합원을 모집하기 위함입니다. (주택법 제2조 제11호, 영 제21조)

▷ 주택법 제11조의3 및 주택법 시행규칙 제7조의 3 에 의거 지역주택조합 모집 신고를 수리함. **[신고수리일자 " 2021년 10월 15일(금), 신고번호 : 미추홀구 2021-주택관리과-지역주택조합모집-2호]**

▷ 본 주택의 최초 조합원모집 공고일은 2021년 12월 10일(금)입니다. 조합원모집변경신고 공고일은2022년 8월 24일(수)입니다.

▷ 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(인천광역시 미추홀구 숭의동 248번지 일원)에서 (가칭)숭의4동 지역주택조합추진위원회의 차후 조합설립인가 및 주택건설사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 인·허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.

▷ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

▷ 지역주택조합 조합원 가입 자격조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.

▷ 본 (가칭)숭의4동 지역주택조합 조합원모집 공고의 내용을 확인 후 신청 및 계약을 하시기 바라며 미확인으로 인한 계약착오 등에 대하여는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시고, 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하여 주시기 바랍니다.

1. 모집주체 · 주택건설 예정 세대수 · 주택건설대지

■ 모집주체

구 분			상 호(성명)	주 소
모집주체	조 합 명	고유번호 208-82-68497	(가칭)숭의4동 지역주택조합 (추진위원장 : 이진철)	인천광역시 미추홀구 독정이로 43. 2층
	업무대행사	법인등록번호 124411-0227282	주식회사 정도이엔씨 (대표 : 공원표)	서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층 (역삼동, 부봉빌딩)
자금관리신탁사		법인등록번호 110111-2003236	우리자산신탁(주) (대표 : 이창재, 김영진)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

■ 모집신고내역 및 설립인가(예정)

모집신고번호	조합설립인가신청	사업계획승인신청	착공	건설 세대수
미추홀구 주택관리과 지역주택조합모집-2호	2023년 6월 예정	2023년 12월 예정	2024년 상반기 예정	1,244(예정)

■ 사업개요

대지위치	인천광역시 미추홀구 숭의동 248번지외 496필지 일원		
대지면적	62,514.200㎡	기반시설	14,726.000㎡
지역지구	3종일반주거지역, 준주거지역		
건설규모	지하2층 지상29층(아파트 10개동, 근생 및 부대복리시설)		
건축면적	8,000,000㎡	건폐율	16.74%
연면적	195,049.54㎡	용적률	255.21%

※ 상기 대지면적은 인·허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 자세한 위치 및 대지면적은 조합추진위원회 또는 주택홍보관에 비치 또는 전시되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

■ 주택건설 예정 세대수 및 건설기간

구 분	45	59A	59B	75A	75B	84	합계	건설기간
세대수	43	381	44	116	28	632	1,244	착공일로부터 34개월

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

■ 토지확보 현황 및 계획

구 분	주택건설대지의 현황		토지사용권원 확보현황		
	공동주택 대지면적(㎡)	비율(%)	확보면적(㎡)	확보율(%)	비 고
사유지	56,367.46	90.17	33,160.04	58.83	사유지대비
국공유지	6,146.74	9.83	0	0	(조합설립인가 후 매입)
합 계	62,514.20	100	33,160.04	53.04	

※ 상기 토지확보 현황은 토지사용권원확보(토지사용승낙) 현황으로 토지소유권확보가 아님을 주의 바랍니다.
※ 조합설립 이전까지 본 주택건설대지의 80% 이상 토지의 사용권원 및 15% 이상 토지의 소유권을 확보하고, 조합설립인가 후 지구단위 계획을 제안 수립하여 사업추진 예정이며, 사업계획승인 이전에 95%이상 토지매매계약 및 토지소유원이전을 완료하여 사업계획승인을 신청할 계획이며, 기타 미매입 토지는 매도청구 소송을 통하여 100% 토지를 확보할 계획임.

■ 토지상세 현황(주택건설대지)

순번	지번	지목	공부면적	편입면적	순번	지번	지목	공부면적	편입면적	순번	지번	지목	공부면적	편입면적
1	33-22	도로	17	17	68	248-86	대	168	168	135	248-160	대	195	661
2	33-132	도로	627	32,9	69	248-87	대	124	124	136	248-161	대	188	205
3	33-172	도로	335	3.2	70	248-88	대	129	129	137	248-162	대	198	230.5
4	33-173	도로	15	15	71	248-89	대	152	119,8	138	248-163	대	193	86
5	244-4	대	363	363	72	248-90	대	235	235	139	248-164	대	311	89
6	244-5	대	276	276	73	248-91	대	168	136,9	140	248-165	대	212	199
7	244-29	대	162	162	74	248-92	대	251	251	141	248-166	대	304	171
8	244-30	대	155	155	75	248-96	대	13	13	142	248-167	대	132	178
9	244-31	대	175	156,4	76	248-97	대	30	30	143	248-168	대	661	661
10	244-32	대	145	139,1	77	248-98	대	12	12	144	248-171	대	205	205
11	244-48	대	18	18	78	248-99	대	24	24	145	248-172	대	231	230,5
12	247-6	전	43	5,3	79	248-100	대	214	214	146	248-173	대	86	86
13	248	대	185	185	80	248-102	대	198	198	147	248-174	대	89	89
14	248-1	도로	499	271	81	248-103	대	251	251	148	248-175	대	199	199
15	248-2	도로	4,094,00	4,003,90	82	248-104	대	198	198	149	248-176	대	171	171
16	248-4	대	184	184	83	248-105	대	172	172	150	248-177	대	178	178
17	248-6	전	69	69	84	248-106	대	327	327	151	248-178	대	178	178
18	248-18	대	202	202	85	248-107	대	251	251	152	248-179	대	178	178
19	248-19	대	178	178	86	248-108	대	380	380	153	248-180	대	197	197
20	248-20	대	160	160	87	248-109	대	212	212	154	248-181	대	161	161
21	248-238	대	18	18	88	248-110	대	205	205	155	248-182	대	142	142
22	248-21	대	187	187	89	248-111	대	185	185	156	248-183	대	145	145
23	248-22	대	205	205	90	248-112	대	171	171	157	248-184	대	149	149
24	248-23	도로	489	485,7	91	248-114	대	223	223	158	248-185	대	182	181
25	248-24	대	165	165	92	248-115	대	155	155	159	248-186	대	255	255
26	248-25	대	148	148	93	248-116	대	176	176	160	248-188	대	182	182
27	248-26	대	162	162	94	248-117	대	202	202	161	248-189	대	222	222
28	248-27	대	110	110	95	248-118	대	13	13	162	248-190	대	409	409
순번	지번	지목	공부면적	편입면적	순번	지번	지목	공부면적	편입면적	순번	지번	지목	공부면적	편입면적
29	248-28	대	163	163	96	248-119	대	188	188	163	248-191	대	138	138
30	248-29	대	154	154	97	248-120	대	202	202	164	248-195	대	162	162
31	248-30	대	175	175	98	248-121	대	228	228	165	248-196	대	53	53
32	248-31	대	168	168	99	248-122	대	231	231	166	248-197	대	142	142
33	248-32	대	159	159	100	248-123	대	175	175	167	248-198	대	136	136
34	248-33	대	137	137	101	248-124	대	159	159	168	248-130	대	99	99
35	248-34	대	98	98	102	248-125	대	172	172	169	248-199	대	102	102
36	248-51	대	60	60	103	248-126	대	165	165	170	248-201	대	71	71
37	248-52	대	99	99	104	248-127	대	178	178	171	248-202	도로	104	104
38	248-53	대	106	106	105	248-128	대	205	205	172	248-207	대	124	124
39	248-54	대	115	115	106	248-129	대	225	225	173	248-210	대	101	101
40	248-55	대	103	103	107	450-28	대	20	20	174	248-233	대	132	132
41	248-56	대	118	118	108	248-131	대	172	172	175	248-234	대	119	119
42	248-57	대	126	126	109	248-132	대	274	274	176	248-236	대	277	277
43	248-58	대	126	126	110	248-133	대	165	165	177	248-241	전	29	29
44	248-59	대	137	137	111	248-134	대	158	158	178	248-242	전	113	6.2
45	248-60	대	161	152,4	112	248-135	대	235	235	179	248-243	도로	83	83
46	248-62	대	136	136	113	248-136	대	172	172	180	248-245	도로	85	85
47	248-63	대	165	165	114	248-137	대	440	440	181	248-246	도로	84	84
48	248-64	대	38	38	115	248-138	대	212	212	182	248-247	도로	90	90
49	248-65	대	106	106	116	248-139	대	208	208	183	248-252	도로	169	169
50	248-66	대	168	168	117	248-140	대	215	215	184	248-264	도로	68	68
51	248-67	대	112	112	118	248-141	대	235	235	185	248-266	대	4	4
52	248-68	대	165	165	119	248-142	대	150	150	186	248-267	대	4	4
53	248-69	대	168	168	120	248-144	대	238	238	187	248-268	대	5	5
54	248-77	대	165	165	121	248-145	대	245	245	188	248-269	대	2	2
55	248-70	대	142	142	122	248-146	대	241	241	189	248-271	대	215	215
56	248-71	대	149	149	123	248-147	대	258	258	190	248-272	대	87	87
57	248-72	대	158	158	124	248-148	대	225	225	191	248-273	도로	6	6
58	248-73	대	290	290	125	248-149	대	218	218	192	248-276	도로	14	14
59	248-75	대	152	152	126	248-150	대	198	198	193	248-277	대	4	4
60	248-76	대	155	155	127	248-151	대	208	208	194	248-278	대	29	29
61	248-78	대	208	208	128	248-152	대	261	261	195	248-279	도로	23	23
62	248-79	주차장	202	202	129	248-153	대	202	202	196	248-280	도로	8	8
63	248-80	대	185	185	130	248-154	대	162	162	197	248-281	도로	53	53
64	248-81	대	288	288	131	248-155	대	327	327	198	248-282	대	12	12
65	248-83	대	119	119	132	248-157	대	185	185	199	248-283	대	3	3
66	248-84	대	159	159	133	248-158	대	208	208	200	248-285	대	2	2
67	248-85	대	149	149	134	248-159	대	192	192	201	248-290	도로	5	5
202	248-291	도로	265	265	275	456-31	대	63	63	348	456-190	대	108	108
203	248-292	도로	22	22	276	456-35	대	217	217	349	456-193	대	39	39
204	248-293	도로	26	26	277	456-37	대	132	132	350	456-197	대	266	266
205	248-294	도로	25	25	278	456-96	대	186	186	351	456-198	대	18	18
206	248-295	도로	11	11	279	456-38	대	38	38	352	456-201	대	228	228
207	248-296	도로	223	223	280	456-39	대	29	29	353	456-205	대	76	76
208	248-297	도로	213	212,6	281	456-41	대	115	115	354	456-231	대	23	23
209	248-298	도로	258	258	282	456-47	대	32	32	355	456-232	대	16	16
210	248-299	도로	5	5	283	456-51	대	27	27	356	456-234	대	40	40
211	248-301	대	62	62	284	456-107	대	92	92	357	456-235	대	83	83
212	248-302	대	149	149	285	456-353	대	2	2	358	456-236	대	23	23
213	248-303	대	166	166	286	456-589	대	11	11	359	456-237	대	30	30
214	248-305	대	17	17	287	456-57	대	257	257	360	456-238	대	23	23
215	248-306	도로	23	23	288	456-58	대	113	113	361	456-239	대	76	76
216	248-307	도로	12	12	289	456-59	대	86	86	362	456-240	대	26	26
217	248-308	도로	20	20	290	456-60	대	60	60	363	456-255	대	79	79
218	248-309	도로	17	17	291	456-64	대	60	60	364	456-257	대	150	150
219	248-310	도로	18	18	292	456-65	대	92	92	365	456-259	대	172	172
220	248-311	도로	14	14	293	456-66	대	105	105	366	456-292	대	142	142
221	248-312	도로	13	13	294	456-67	대	102	102	367	456-295	대	86	86
222	248-313	대	12	12	295	456-68	대	138	138	368	456-296	대	132	132
223	248-314	대	13	13	296	456-69	대	128	128	369	456-297	대	23	23
224	248-315	도로	2	2	297	456-70	대	81	81	370	456-299	대	75	75
225	248-316	도로	2	2	298	456-567	대	3	3	371	456-300	대	73	73
226	248-317	도로	3	3	299	456-71	대	57	57	372	456-304	도로	851	580,7
227	248-318	대	21	21	300	456-72	대	104	104	373	456-310	대	93	93
228	248-319	대	20	20	301	456-626	대	7	7	374	456-312	대	3	3
229	248-320	도로	34	34	302	456-73	대	92	92	375	456-313	대	25	25
230	248-321	도로	36	7,8	303	456-183	대	62	62	376	456-629	대	18	18
231	250-3	대	165	165	304	456-76	대	161	161	377	456-314	대	8	8
232	250-4	대	305	305	305	456-77	대	152	152	378	456-315	도로	49	49
233	250-5	대	221	221	306	456-203	대	40	40	379	456-316	대	145	145
234	250-6	대	140	140	307	456-78	대	250	250	380	456-320	대	236	236
235	250-7	도로	577	506,2	308	456-80	대	79	79	381	456-322	대	6	6
236	250-8	대	101	99,1	309	456-81	대	192	192	382	456-323	대	35	35
237	250-9	대	154	154	310	456-347	대	53	53	383	456-327	도로	18	18
238	251-1	대	79	79	311	456-84	대	129	129	384	456-329	대	21	21
239	251-6	대	188	188	312	456-293	대	89	89	385	456-330	대	9	9
240	251-7	대	208	208	313	456-384	대	69	69	386	456-334	대	126	126
241	284-1	대	222,5	222,5	314	456-85	도로	1,197,00	1,197,00	387	456-335	대	69	69
242	284-2	대	156,7	156,7	315	456-87	대	46	46	388	456-336	대	99	99
243	284-3	대	21,8	21,8	316	456-89	대	182	182	389	456-337	대	89	89
244	284-4	대	145,4	145,4	317	456-98	대	188	188	390	456-340	대	40	40
245	284-5	대	135,9	135,9	318	456-99	대	195	195	391	456-343	대	36	36
246	284-8	대	371,2	371,2	319	456-101	대	140	140	392	456-344	대	3	3
247	284-9	대	126,3	126,3	320	456-585	대	1	1	393	456-345	대	96	96
248	284-22	대	73,4	73,4	321	456-617	대	29	29	394	456-346	대	56	56
249	284-10	대	23,8	23,8	322	456-102	대	97	97	395	456-356	대	39	39
250	284-12	도로	66,4	66,4	323	456-103	대	53	53	396	456-370	대	142	142
251	284-14	대	195,7	195,7	324	456-106	대	219	219	397	456-381	대	92	92
252	284-15	대	105,8	105,8	325	456-574	대	2	2	398	456-382	대	121	121
253	284-16	대	112,4	112,4	326	456-114	대	106	106	399	456-383	대	96	96
254	284-17	대	158,7	158,7	327	456-115	도로	264	264	400	456-385	대	126	126
255	284-18	대	146,8	146,8	328	456-116	대	65	65	401	456-386	대	92	92
256	284-20	대	107,1	107,1	329	456-117	대	79	79	402	456-456	대	3	3
257	284-21	대	157,3	157,3	330	456-118	대	73	73	403	456-486	대	183	183
258	284-23	대	125,3	125,3	331	456-122	대	152	152	404	456-488	대	6	6
259	284-24	대	12,9	12,9	332	456-123	대	73	73	405	456-489	대	1	1
260	284-25	대	11,9	11,9	333	456-124	대	178	178	406	456-494	대	1	1
261	456-9	대	192	192	334	456-125	대	142	142	407	456-498	대	12	12
262	456-499	대	1	1	335	456-635	대	22	22	408	456-509	대	3	3
263	456-10	대	83	83	336	456-126	대	130	130	409	456-515	대	1	1
264	456-11	대	3	3	337	456-127	대	158	158	410	456-519	대	3	3
265	456-16	대	129	129	338	456-128	대	10	10	411	456-529	대	19	19
266	456-17	대	140	140	339	456-129	대	3	3	412	456-531	대	8	8
267	456-63	대	65	65	340	456-130	대	123	123	413	456-532	대	6	6
268	456-19	대	84	84	341	456-131	대	109	109	414	456-535	대	1	1
269	456-20	대	63	63	342	456-132	대	146	146	415	456-536	대	3	3
270	456-21	대	116	116	343	456-133	대	86	86	416	456-538	도로	123	123
271	456-25	도로	255	255	344	456-134	대	51	51	417	456-544	도로	23	23
272	456-26	대	149	149	345	456-135	대	86	86	418	456-545	대	2	2
273	456-348	대	102	102	346	456-610	대	89	89	419	456-546	대	10	10
274	456-27	대	7	7	347	456-187	대	3	3	420	456-548	대	17	17
421	456-549	대	28	28	447	456-632	도로	13	13	473	492-2	대	244	244
422	456-553	대	1	1	448	490-1	대	408,9	408,9	474	492-3	대	335,7	335,7
423	456-555	대	6	6	449	490-2	대	282	282	475	492-4	대	112,1	112,1
424	456-556	대	3	3	450	490-3	대	100,5	100,5	476	492-5	대	137,5	137,5
425	456-563	대	15	15	451	490-4	대	135,2	135,2	477	492-6	대	166	166
426	456-566	도로	3	3	452	490-5	대	82,6	82,6	478	492-7	대	107.5	107.5
427	456-573	대	2	2	453	490-7	대	302,2	302,2	479	492-8	도로	150.8	150.8
428	456-579	대	16	16	454	490-8	대	64,5	64,5	480	492-40	대	50,2	50,2
429	456-581	대	17	17	455	490-9	대	25	25	481	492-275	대	19,9	19,9
430	456-582	도로	17	17	456	490-43	대	32,4	32,4	482	492-41	대	57,3	57,3
431	456-583	도로	26	26	457	490-44	대	95,9	95,9	483	492-245	대	172.9	172.9
432	456-584	대	26	26	458	490-46	대	65,4	65,4	484	492-246	대	18,1	18,1
433	456-598	대	2	2	459	490-51	도로	66,4	66,4	485	492-248	대	379,8	379,8
434	456-600	대	3	3	460	490-52	도로	170,9	170,9	486	492-256	대	99,9	99,9
435	456-607	도로	10	10	461	490-54	대	72,4	72,4	487	492-276	도로	10,7	10,7
436	456-608	도로	2	2	462	490-55	대	60,2	60,2	488	492-277	대	36.1	36.1
437	456-611	대	114	114	463	490-56	대	6,3	6,3	489	492-278	대	3,8	3,8
438	456-612	도로	40	40	464	490-57	대	129,9	129,9	490	492-279	대	11,3	11,3
439	456-613	대	76	76	465	490-58	대	30,7	30,7	491	492-280	대	58	58
440	456-614	대	69	69	466	490-59	대	13,6	13,6	492	492-281	대	28,5	28,5
441	456-615	도로	5	5	467	490-60	대	5,6	5,6	493	492-282	대	27,5	27,5
442	456-623	대	145	145	468	490-61	대	27,6	27,6	494	492-283	대	56,8	56,8
443	456-624	도로	58	58	469	490-62	대	66,8	66,8	495	492-284	대	71	71
444	456-625	대	146	146	470	490-63	대	198,6	198,6	496		492-285	대	
445	456-630	도로	2	2	471	490-108	대	139.5	139.5	497	492-289	대	24,1	24,1
446	456-631	도로	15	15	472	492-1	대	64,5	64,5	합계(497필지)			64,147,50	62,514,20

※ 상기 주택건설대지 필지는 인·허가과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 상기 필지상에 있는 일부 제한물건(가처분, 압류, 지상권 등)은 주택건설 사업계획승인 신청 이전에 말소할 계획임.
※ 세부적인 사항은 조합추진위원회 또는 주택홍보관에 비치 또는 전시되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

2. 세대당 주택공급면적 및 대지면적

■ 세대당 주택공급면적 및 대지면적

(면적단위 : ㎡)

주택타입	세대별 주택면적					대지면적	비 고
	공 급 면 적			기타공용면적 (지하주차장 포함)	계약면적		
	주거전용면적	주거공용면적	계				
45	45.67	17.63	63.3	33.861	97.161	23.194	
59A	59.98	22.9	82.88	44.473	127.353	30.462	
59B	59.99	23.24	83.23	44.480	127.710	30.467	
75A	75.9	23.38	99.28	56.278	155.558	38.547	
75B	75.98	23.49	99.47	56.337	155.807	38.588	
84A	84.98	24.195	109.175	63.009	172.184	43.158	

※ 상기 주택공급면적 및 대지면적은 인·허가 과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.
※ 주택규모 표시방법은 법정 계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기합니다.
(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025, 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 해당 동의 공용부분이 실제 면적과 일치하는것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동 ·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

3. 조합원모집 – 신청(가입)조건

■ 조합원모집 세대수 및 모집기간

구 분	45	59A	59B	75A	75B	84	계	모집기간
전체모집 세 대 수	43	381	44	116	28	632	1,244세대 중 1,000세대	조합원 모집공고일 (2021. 12.10) ~ 2년 (2023. 12. 09)

※ 상기 조합원모집 세대수는 인·허가 과정(건축심의, 사업계획승인 등)에서 증감될 수 있습니다.
※ 모집공고후 조합원의 사망·자격상실·탈퇴 등으로 결원을 충원하거나 미달된 조합원을 별도의 모집신고(공고)없이 신규 신청자에게 선착순으로 재공급 할 수 있습니다.
※ 조합설립인가 이후 잔여 세대에 대해서는 일반(임의) 분양할 수 있습니다.

■ 조합원 신청자격, 신청 시 구비서류, 신청일시 및